

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

An Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2020/DS-ST ngày 04/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS ngày 25/05/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 463/TB-DTN ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại liên hệ: 029363.953.061.

b) Danh mục tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Phương Loan và ông Trần Thanh Tài; Địa chỉ: Phú Thượng 2, Kiến An, Chợ Mới, An Giang (nay là Phú Thượng 2, Chợ Mới, An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 73,9 m² đất ONT, thuộc thửa đất số 8052, tờ bản đồ số 01, theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN QSDĐ 03467QSDĐ/aB được UBND huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Phương Loan ngày 13/12/2001.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Tổng DT sử dụng: 102,76 m²; DTXD: 69,39 m²; Kết cấu: Khung BTCT, vách - nền gạch, mái tole; Số tầng: 01, theo GCN QSHNỐ&QSĐĐỐ số 5009020101 được UBND huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Phương Loan và ông Trần Thanh Tài ngày 23/04/2002. Hiện trạng thực tế như sau:

+ Nhà ở: Khung cột BTCT; vách gạch (sử dụng nhờ của các hộ lân cận), nền láng xi măng; Mái tole, lót la phong nhựa.



+ Gác lửng: Khung cột gỗ, trần tấm nhựa + gỗ tạp, ngang 4,1m x dài 8,2m (đã xuống cấp, hư hỏng nặng).

+ Cửa chính: Khung sắt + kính (ngang 3,4m x cao 2,7m).

- Tài sản tọa lạc tại xã Kiên An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Chợ Mới, tỉnh An Giang).

***Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 26/12/2025. Tại Công ty đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 932.181.280 VNĐ (Chín trăm ba mươi hai triệu, một trăm tám mươi một nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20 % (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Tấn Hòa